Chiquinquirá, 5 de noviembre del 2024.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 31 5 04		**Matrícula.** 072-74215	**Número Predial Nacional.** 15176010200000002007100000000	
Propietarios. DORA SOFIA CELIS MONTEJO	**Identificación del propietario.** CC 20298544	**Nomenclatura** C 31 5 04	**Área de Terreno.** 82 M²	**Área Construida.** 0 M²
Propietarios. CLAUDIA JEANNETT MONTEJO CELIS	**Identificación del propietario.** CC 52139732	**Nomenclatura** C 31 5 04	**Área de Terreno.** 82 M²	**Área Construida.** 0 M²
Propietarios. JOSE EDUARDO MONTEJO CELIS	**Identificación del propietario.** CC 79673047	**Nomenclatura** C 31 5 04	**Área de Terreno.** 82 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 31 5 04, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá los actuales propietarios según la base catastral es DORA SOFIA CELIS MONTEJO identificada con CC 20298544, CLAUDIA JEANNETT MONTEJO CELIS identificada con CC 52139732 y JOSE EDUARDO MONTEJO CELIS identificado con CC 79673047, se realizó una compraventa derechos de cuota 50%, de DORA SOFIA CELIS MONTEJO a favor de CLAUDIA JEANETT MONTEJO CELIS identificado con CC 52139732 y JOSE EDUARDO MONTEJO CELIS identificado con CC 79673047, mediante la Escritura Pública No. 2142 del 22 de mayo de 2015, otorgada en la notaría cuarenta de Bogotá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora CLAUDIA JEANETT MONTEJO CELIS identificado con CC 52139732, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 202410240000686, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000002007100000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-74215, el cual se evidencia que en la anotación 10, se realizó una compraventa derechos de cuota 50%, de DORA SOFIA CELIS MONTEJO identificada con CC 20298544 a favor de CLAUDIA JEANETT MONTEJO CELIS identificado con CC 52139732 y JOSE EDUARDO MONTEJO CELIS identificado con CC 79673047, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 31 5 04, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-74215 número Predial Nacional 15176010200000002007100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	DORA SOFIA CELIS MONTEJO	CLAUDIA JEANETT MONTEJO CELIS
Identificación del propietario	CC 20298544	CC 52139732
Nombre propietario	CLAUDIA JEANNETT MONTEJO CELIS	JOSE EDUARDO MONTEJO CELIS
Identificación del propietario	CC 52139732	CC 79673047

Nombre propietario	JOSE EDUARDO MONTEJO CELIS	
Identificación del propietario	CC 79673047	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 10 de junio de 2015.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó:	Profesional Jurídico	
Proyectó: Ximena Romero	Operador catastral	